Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

Nº	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодич- ность выполнен- ной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполнен- ной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	17	0,50	19 139,45
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	8848,7	м2	4	0,50	17 697,40
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	ШТ	10	20,00	1 400,00
10	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
11	Снятие показаний индивидуальных приборов учете электроэнергии 193,0 шт 1 19,08					3 682,44	
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда 302,6 м2 8 10,00					24 208,00	
13	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) 302,6 м2 3 20,00					18 156,00	
14	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни) - 2 251,7 м.2 (2 раза)						3 377,50
15	Уборка газонов от случайного мусора в праздничные дни - 8 848,7 м.2 (2 раза)						13 273,05
16	Очистка урн от мусора (в прэдничные дни) - 7 шт (2 раза)						420,00
17	Ремонт системы отопления в подвале подъезд № 8 (ЖОГ № 7 д от 15.01.2024)						25 658,00
18	Ремонт стояка горячей воды в кв. № 23 (без ОГ)						4 378,00
19	Ремонт кровли над кв. № 13 - 60 м2 (ЖОГ № 9 д от 18.01.2024)						60 000,00
итого по содержанию жилого помещения:							281 198,21