

Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Сотникова Игоря Николаевича, являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 28.01.2024г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,65	13 784,24
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	8	3,00	10 080,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
7	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1040,0	м2	14	0,50	7 280,00
8	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	2 раза в год	1040,0	м2	2	0,75	1 560,00
9	Подметание асфальтированной территории (отмстка)	1 раз в месяц	221,9	м2	1	0,50	110,95
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3653,2	м2	2	0,50	3 653,20
11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	2 раза в год	3653,2	м2	2	0,75	5 479,80
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	10	20,00	1 200,00
13	Очистка урн от мусора (в прздничные дни)	2 раза в год	6	шт	2	30,00	360,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	3 раза в год	146,8	м2	3	10,00	4 404,00
15	Сдвигание свежевывапавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	3 раза в год	146,8	м2	3	20,00	8 808,00
16	Уборка совместной контейнерной площадки (январь, март, иай, июль, сентябрь, ноябрь)	2 раза в неделю	1,0	усл	8	200,00	1 600,00
17	Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5201,6	м2	1	0,69	3 589,10
18	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,85	20 026,16
19	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		146,8	м2	2	10,00	2 936,00
20	Демонтаж беседки возле входа в подъезды № 2 (ЖОГ № 810 от 25.12.2023 и ЖОГ № 23 от 17.01.2024)						10 000,00
21	Замена датчика движения в тамбуре подъездов 2, 4 (ЖОГ № 12 от 19.01.2024)						3 100,00
22	Удаление наледи (сосулей) с кровли торцы подъездов 1, 6 (без ОГ)						7 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							108 531,45