## Акт № 02

## приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск от "29" февраля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

Nº	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодич- ность выполнен- ной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполнен- ной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очищение от загрязнений, проверка работоспособности и прочие работы по	1 раз в месяц	3	шт	1	100,00	300,00
3	Снятие показаний индивидуальных приборов учете электроэнергии	1 раз в месяц	193	ШТ	1	19,08	3 682,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9775,4	м2	1	2,65	25 904,81
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	104,0	ШТ	1	10,00	1 040,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1301,9	м2	20	0,50	13 019,00
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	471,6	м2	1	0,50	235,80
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7249,3	м2	4	0,50	14 498,60
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	ШТ	12	20,00	1 680,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	82,15	657,20
13	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	184,62	1 476,96
14	Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	9775,4	м.2	1	0,30	2 932,62
15	Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома (услуга оказана в январе 2024 г.)	1 раз в месяц	9775,4	м.2	1	0,30	2 932,62
16	Услуги управления	ежемесячно	9775,4	м2	1	3,95	38 612,83
17	Ремонт кровли над кв. № 178 - 120 м.2 (ЖОГ № 30 д от 05.02.2024)						47 000,00
18	Замена насоса и установка датчика сухого хода на системе рециркуляции горячей воды подъезды 6-13, ремонт стояка горячей воды под кв. № 135 (ЖОГ № 77 от 05.02.2024 и ЖОГ № 31 д от 06.02.2024)						50 496,00
19	Ремонт кровли вокруг водосточной трубы подъезды № 6, 13 (ЖОГ № 27 д от 02.02.2024 и ЖОГ № 33 д от 06.02.2024)						20 000,00
20	Ремонт кровли над кв. 14 (очистка от снега - 160 м.2, ремонт кровли - 88 м 2 (ЖОГ № 24 д от 01.02.2024)						60 000,00
21	Ремонт кровли над кв. 193 (очистка от снега - 130 м.2, ремонт кровли - 104 м 2 (ЖОГ № 24 д от 01.02.2024)						85 000,00
22	Замена стояков холодной и горячей воды в кв. № 180, 183 с выходом в подвал (ЖОГ № 68 д от 08.08.2023)						22 000,00
23	Установка доводчика (без ОГ)						5 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							426 064,08