

Акт № 02

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "29" февраля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Сотникова Игоря Николаевича, являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 28.01.2024г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,65	13 784,24
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
7	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1040,0	м2	20	0,50	10 400,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмстка)	1 раз в месяц	221,9	м2	1	0,50	110,95
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3653,2	м2	2	0,50	3 653,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
11	Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5201,6	м2	1	0,69	3 589,10
12	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,85	20 026,16
13	Закрепление 2-х лавочек (без ОГ)						3 000,00
14	Ремонт стояка полотенцесушителя в кв. № 22, 26 (ЖОГ № 54 от 29.01.2024)						2 170,00
Итого по содержанию жилого помещения:							73 073,65