

**Акт № 03****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена совета дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол \_\_\_\_\_), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Ежемесячно	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Ежемесячно	89	шт	1	480,92	480,92
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
4	Подметание лестничных площадок и маршей	по графику	418,7	м2	4	2,09	3 500,31
5	Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
6	Подметание асфальтированной территории	по графику	775,3	м2	20	0,33	5 117,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	по графику	4133,8	м2	8	0,27	8 929,05
8	Очистка урн от мусора	по графику	6	шт	13	6,59	514,02
9	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования						31 500,00
10	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
11	Ремонт поручня между 4 и 5 этажами подъезд № 5 (ЖОГ № 161 от 12.03.2024))						700,00
12	Замена кухонного канализационного стояка в кв. 1, 4 (ЖОГ № 184 д от 21.03.2024)						4 600,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>85 434,05</b>
№	Наименование						Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту						1 157,02
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>							<b>1 157,02</b>
№	Наименование			Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД			м3	152,025	33,47	5 088,28
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>							<b>5 088,28</b>
№	Наименование			Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД			м3	152,025	35,12	5 339,12
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>							<b>5 339,12</b>
<b>Всего:</b>							<b>97 018,46</b>