## Акт № 04

## приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

Nº	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодич- ность выполнен- ной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполнен- ной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	ШТ	1	500,00	500,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очищение от загрязнений, проверка работоспособности и прочие работы по	1 раз в месяц	3	ШТ	1	100,00	300,00
3	Снятие показаний индивидуальных приборов учете электроэнергии	1 раз в месяц	193	ШТ	1	19,08	3 682,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9775,4	м2	1	2,65	25 904,81
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	8	3,00	21 446,40
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	104,0	ШТ	1	10,00	1 040,00
8	Подметание асфальтированной территории Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1301,9	м2	21	0,50	13 669,95
9	Годметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	471,6	м2	1	0,50	235,80
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7249,3	м2	4	0,50	14 498,60
11	Покос травы	1 раз в год	5062,2	м2	1	5,00	25 311,10
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	1 раз в год	5062,2	м2	1	5,00	25 311,10
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	ШТ	13	20,00	1 820,00
14	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	82,15	657,20
15	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	184,62	1 476,96
16	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	4,0	шт	1	3 000,00	12 000,00
17	Техническое обслуживание вводно- распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	3,0	ШТ	1	3 560,00	10 680,00
18	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	65,0	шт	1	342,00	22 230,00
19	Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	9775,4	м.2	1	0,30	2 932,62
20	Услуги управления	ежемесячно	9775,4	м2	1	3,95	38 612,83
21	Установка крана для полива подъезд № 11 и ремонт стояка горячей вводы в подвале под кв. № 16 (ЖОГ № 242 от 17.04.2024)						9 930,00
22	Ремонт бойлера № 2 (ЖОГ № 55 д от 22.03.2024)						98 340,00
23	Замена запорной арматуры на 4 стояках отопления в подвале под кв. № 3 (без ОГ)						13 609,00
24	Техническое обслуживание газаового оборудования ТР						29 190,30
25	Ремонт газового оборудования ТР						4 610,00
Итог	1того по содержанию жилого помещения:						