Акт № 04

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лосева Светлана Владимировна, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2023 от 05.05.2023г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

Nº	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодич- ность выполнен- ной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполнен- ной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	ШТ	1	19,08	2 289,60
3	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	ШТ	1	300,00	600,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,90	м2	4	3,00	4 978,80
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,90	м2	1	5,00	2 074,50
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,00	ШТ	1	10,00	480,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,80	м2	1	4,00	31,20
9	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,00	ШТ	1	100,00	600,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1 547,00	м2	21	0,50	16 243,50
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	226,00	м2	3	0,50	339,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4 603,45	м2	4	0,50	9 206,92
13	Покос травы на придомовой территории дома		4 000,00	м.2	1	3,00	12 000,00
14	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	ШТ	1	3 336,47	6 672,94
15	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
16	Замена крана для полива в подвале подъезда № 6 (без ОГ)						1 065,00
17	Передача материалов председателю совета дома для проведения субботника (ЖОГ № 243 от 18.04.2024)						4 734,64
Итого по содержанию жилого помещения:							93 431,79