

Акт № 05

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Федосеевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 19.04.2021), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3069,3	м2	1	2,65	8 133,65
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	3,00	11 169,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	5,00	2 068,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	864,9	м2	19	0,50	8 216,55
8	Подметание асфальтированной территории (МАФ и тротуары)	1 раз в месяц	259,3	м2	1	0,50	129,67
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	137,8	м2	1	0,50	68,90
10	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700,0	м2	1	0,50	850,00
11	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в месяц	1961,2	м2	1	0,50	980,60
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	27,46	219,68
14	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
15	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	3069,3	м.2	1	0,62	1 902,97
16	Услуги управления	ежемесячно	3069,3	м2	1	3,85	11 816,81
17	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков		64	шт	1	19,08	1 221,12
18	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		1	шт	1	300,00	300,00
19	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадки (без ОГ)						1 561,50
20	Техническое обслуживание триммера для покоса травы (ЖОГ № 317 от 28.05.2024)						1 100,00
21	Монтаж освещения и розетки в хозяйственном помещении подъезда № 4 (ЖОГ № 256 от 22.04.2024)						5 600,00
22	Закрепление кровельного железа над кв. № 19 (ЖОГ № 38 д от 08.02.2024)						3 300,00
23	Замена кранов на стояках холодной и горячей воды (ЖОГ № 213 от 04.04.2024)						78 500,00
24	Электромонтажные работы в подъездах 1, 3 (ЖОГ № 207 от 02.04.2024)						15 100,00
25	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования						22 400,00
26	Техническое обслуживание газового оборудования						10 011,30
Итого по содержанию жилого помещения:							190 491,14