

## Акт № 05

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Сотникова Игоря Николаевича, являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 28.01.2024г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,65	13 784,24
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	7	3,00	8 820,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
8	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1040,0	м2	17	0,50	8 840,00
9	Подметание асфальтированной территории (отмстка)	1 раз в месяц	221,9	м2	1	0,50	110,95
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3653,2	м2	2	0,50	3 653,20
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки (январь, март, июль, сентябрь, ноябрь)	2 раза в неделю	1,0	усл	8	200,00	1 600,00
13	Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5201,6	м2	1	0,69	3 589,10
14	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,85	20 026,16
15	Ремонт кровли над кв. № 39 (ЖОГ № 76 д от 17.05.2024)						3 000,00
16	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования						42 000,00
17	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадки (без ОГ)						1 105,23
18	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох и тараканов (ЖОГ № 308 от 24.05.2024)						10 200,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>122 568,88</b>