

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дьяковой Татьяны Михайловны, являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 25.10.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сереевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Регистрация показаний ИПУ электроэнергии	1 раз в месяц	57	шт	1	19,08	1 087,56
3	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3112,4	м2	1	2,65	8 247,86
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю	238,2	м2	9	3,00	6 431,40
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	238,2	м2	1	5,00	1 191,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	855,2	м2	15	0,50	6 414,00
9	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	855,2	м2	1	0,75	641,40
10	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	160,3	м2	4	0,50	320,60
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1274,7	м2	4	0,50	2 549,40
12	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	1274,7	м2	1	0,75	956,03
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	10	20,00	800,00
14	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	4	шт	1	30,00	120,00
15	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (январь, февраль, май, июнь, сентябрь, октябрь)	2 раза в неделю	1	усл	8	51,99	415,92
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	92,6	м2	2	10,00	1 852,00
17	Сдвигание свежевывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	92,6	м2	2	20,00	3 704,00
18	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	3112,4	м.2	1	0,54	1 680,70
19	Услуги управления	ежемесячно	3112,4	м2	1	3,85	11 982,74
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		92,6	м2	6	10,00	5 556,00
21	Сдвигание свежевывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		92,6	м2	1	20,00	1 852,00
22	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		855,2	м2	1	0,75	641,40
23	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		1274,7	м2	1	0,75	956,03
24	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		4,0	шт	1	30,00	120,00
Итого по содержанию жилого помещения:							58 740,03