

**Акт № 01****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 3а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30806 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	600,00	1 200,00
2	Регистрация показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6161,8	м2	1	2,65	16 328,77
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	617,2	м2	4	3,00	7 406,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	617,2	м2	4	5,00	12 344,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в неделю	64,0	шт	4	10,00	2 560,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	2 раза в год	8,0		1	100,00	800,00
8	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1055,6	м2	9	0,50	4 750,20
9	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	1055,6	м2	1	0,75	791,70
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	267,4	м2	2	0,50	267,40
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3102,0	м2	1	0,50	1 551,00
12	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	3102,0	м2	1	0,75	2 326,50
13	Сдвигание свежеснеговывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	279,9	м2	2	20,00	11 196,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	279,9	м2	2	10,00	5 598,00
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	8	шт	10	20,00	1 600,00
16	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	8	шт	1	30,00	240,00
17	Уборка совместной контейнерной площадки (январь, февраль, май, июнь, сентябрь, октябрь)	2 раза в неделю	1	усл	8	102,93	823,44
18	Услуги управления	ежемесячно	6161,8	м2	1	5,10	31 425,18
19	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		279,9	м2	6	10,00	16 794,00
21	Сдвигание свежеснеговывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		279,9	м2	1	20,00	5 598,00
22	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		1055,6	м2	1	0,75	791,70
23	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		3102,0	м2	1	0,75	2 326,50
24	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		8,0	шт	1	30,00	240,00
25	Изготовление и монтаж адресных табличек (адрес дома и номера подъездов и квартир) (ЖОГ № 765 от 04.12.2023)						9 300,00
26	Замена почтовых ящиков в подъезде № 4 - 3 шт (без ОГ)						16 900,00
27	Замена канализационной трубы в подвале под кв. № 106 (ЖОГ № 8 д от 15.01.2024)						13 254,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>169 283,31</b>