

Акт № 01
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фоминой Любови Ивановны, являющейся собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3668,5	м2	1	2,65	9 721,53
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	564,2	м2	5	3,00	8 463,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	564,2	м2	1	5,00	2 821,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	34,00	шт	1	10,00	340,00
7	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	3 раза в неделю	2	шт	14	88,50	2 478,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	558,4	м2	15	0,50	4 188,00
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	95,6	м2	4	0,50	191,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	506,0	м2	4	0,50	1 012,00
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	2	шт	17	20,00	680,00
12	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды)	2 раза в год	55,6	м2	2	20,00	2 224,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	55,6	м2	2	10,00	1 112,00
14	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	14	274,44	7 684,32
15	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	3560,00	3 560,00
16	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
17	Услуги управления	ежемесячно	3668,5	м2	1	3,80	13 940,30
18	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	55,6	м2	1	20,00	1 112,00
19	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	55,6	м2	3	10,00	1 668,00
20	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	2 раза	558,4	м2	2	0,75	837,60
21	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	2 раза	506,0	м2	2	0,75	759,00
22	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	2 раза	2,0	шт	2	30,00	120,00
23	Замена коммутационного устройства ВРУ (ЖОГ № 51 от 26.01.2024)						19 800,00
24	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества						6 156,00

Итого по содержанию жилого помещения:	98 239,95
---------------------------------------	-----------