

Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	1 раз в месяц	1	шт	1	100,00	100,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2	1	2,65	7 098,29
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	259,0	м2	4	3,00	3 108,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	5,00	1 295,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	470,7	м2	14	0,50	3 294,90
9	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	2 раза в год	470,7	м2	2	0,75	706,05
10	Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома)	1 раз в неделю	2044,7	м2	4	0,50	4 089,40
11	Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома) (в праздничные дни)	2 раза в год	2044,7	м2	2	0,75	3 067,05
12	Уборка газонов от случайного мусора (с тыла дома)	1 раз в месяц	1455,9	м2	1	0,50	727,95
13	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	89,4	м2	2	20,00	3 576,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	89,4	м2	2	10,00	1 788,00
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
16	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	2 раза в год	4	шт	2	30,00	240,00
17	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,65	9 776,89
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерные площадки во время гололеда		89,4	м2	5	10,00	4 470,00
19	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		89,4	м2	1	20,00	1 788,00
20	Замена светодиодного светильника над входом в подъезд № 2 (ЖОГ № 5 д от 15.01.2024)						800,00
16	Ремонт кровли над кв. № 45 - 50 м2 (ЖОГ № 11 д от 19.01.2024)						50 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							98 025,53