Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" января 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5367,6	м2	1	2,65	14 224,14
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	64,0	шт	1	10,00	640,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	32,0	шт	1	20,00	640,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1664,8	м2	10	0,50	8 324,00
8	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в гд	1664,8	м2	1	0,75	1 248,60
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,50	1 398,55
11	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,50	300,00
12	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	2947,1	м2	1	0,75	2 210,33
13	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	160,10	м2	2	20,00	6 404,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	160,10	м2	2	10,00	3 202,00
15	Услуги управления	ежемесячно	5367,6	м2	1	3,85	20 665,26
16	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		160,10	м2	1	20,00	3 202,00
17	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		160,10	м2	5	10,00	8 005,00
18	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		1664,80	м2	1	0,75	1 248,60
19	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		2947,10	м2	1	0,75	2 210,33
20	Замена элемента питания на приборе учета тепловой энергии (без ОГ)						2 100,00
21	Ремонт канализационного стояка в подвале под кв. № 48 (ЖОГ № 17 д от 25.01.2024)						500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**94 036,20**