Акт № 01
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" января 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колычевой Елены Владимировны, являющегося собственником квартиры № 105, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2023 от 10.09.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	700,00	700,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,65	13 651,48
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1287,2	м2	14	0,50	9 010,40
8	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	1287,2	м2	1	0,75	965,40
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	214,4	м2	4	0,50	428,80
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7288,0	м2	4	0,50	14 576,00
11	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	7288,0	м2	1	0,75	5 466,00
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	10	20,00	1 200,00
13	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	6	шт	1	30,00	180,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	127,8	м2	2	10,00	2 556,00
15	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	127,8	м2	2	20,00	5 112,00
16	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5151,5	м2	1	0,70	3 606,05
17	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,85	19 833,28
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		127,8	м2	3	10,00	3 834,00
19	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		127,8	м2	1	20,00	2 556,00
20	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		1287,2	м2	1	0,75	965,40
21	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		7288,0	м2	1	0,75	5 466,00
22	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		6,0	шт	1	30,00	180,00
23	Замена канализационного стояка в кв. № 62, 63, 66, 67 (ЖОГ № 1 от 09.01.2024)						36 051,50
24	Уборка лестничной площадки между 4 и 5 этажами в подъезде № 1 после акта вандализма (без ОГ)						300,00
25	Натяжка проволоки на вешалах для белья напротив подъезда № 1 (ЖОГ № 712 от 03.11.2023)						600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**136 538,30**