

**Акт № 01****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла, проведение анализа и ТО приборов учета и автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3839,8	м2	1	2,65	10 175,47
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	5	3,00	4 140,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	1204,5	м2	6	0,50	3 613,50
8	Подметание асфальтированной территории ( в праздничные дни)	2 раза в год	1204,5	м2	2	0,75	1 806,76
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2855,3	м2	2	0,50	2 855,30
10	Уборка газонов от случайного мусора ( в праздничные дни) -	2 раза в год	2855,3	м2	2	0,75	4 282,96
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	11	20,00	880,00
12	Очистка урн от мусора ( в праздничные дни) - 4 шт	2 раза в год	4,0	шт	2	30,00	240,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	4 раза в год	126,4	м2	4	10,00	5 056,00
14	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	4 раза в год	126,4	м2	2	20,00	5 056,00
15	Услуги управления	ежемесячно	3839,8	м2	1	3,65	14 015,27
16	Замена вентиля в подвале на стояке горячей воды под кв. № 24 (без ОГ)						1 255,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>55 996,26</b>