

**Акт № 01**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                                                          | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|----------|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1  | Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии   | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1                                                 | 500,00      | 500,00      |
| 2  | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                 | круглосуточно                                       | 4465,1 | м2       | 1                                                 | 2,65        | 11 832,52   |
| 3  | Подметание лестничных площадок и маршей                                                                             | 1 раза в неделю                                     | 372,5  | м2       | 5                                                 | 3,00        | 5 587,50    |
| 4  | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                  | 1 раз в месяц                                       | 372,5  | м2       | 1                                                 | 5,00        | 1 862,50    |
| 5  | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)                                                                      | 1 раз в месяц                                       | 48,0   | шт       | 1                                                 | 10,00       | 480,00      |
| 6  | Влажная протирка подоконников                                                                                       | 1 раз в месяц                                       | 18,0   | шт       | 1                                                 | 20,00       | 360,00      |
| 7  | Подметание асфальтированной территории                                                                              | 5 раз в неделю                                      | 867,8  | м2       | 15                                                | 0,50        | 6 508,50    |
| 8  | Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)                                                          | 1 раз в год                                         | 867,8  | м2       | 1                                                 | 0,75        | 650,85      |
| 9  | Подметание асфальтированной территории (отмостка)                                                                   | 1 раз в неделю                                      | 184,6  | м2       | 5                                                 | 0,50        | 461,50      |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора (перед домом)                                                                   | 1 раз в неделю                                      | 3194,6 | м2       | 5                                                 | 0,50        | 7 986,50    |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)                                                             | 1 раз в год                                         | 3194,6 | м2       | 1                                                 | 0,75        | 2 395,95    |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора (за домом)                                                                      | 1 раз в месяц                                       | 2176,4 | м2       | 1                                                 | 0,50        | 1 088,20    |
| 13 | Сдвигание свежевывапавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 2 раза в год                                        | 253,2  | м2       | 2                                                 | 20,00       | 10 128,00   |
| 14 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда                               | 2 раза в год                                        | 253,2  | м2       | 2                                                 | 10,00       | 5 064,00    |
| 15 | Очистка урн от мусора                                                                                               | 3 раз в неделю                                      | 6      | шт       | 12                                                | 20,00       | 1 440,00    |
| 16 | Очистка урн от мусора (в праздничные дни)                                                                           | 1 раз в год                                         | 6      | шт       | 1                                                 | 30,00       | 180,00      |
| 17 | Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома                               | 1 раз в месяц                                       | 4465,1 | м.2      | 1                                                 | 0,54        | 2 411,15    |
| 18 | Услуги управления                                                                                                   | ежемесячно                                          | 4465,1 | м2       | 1                                                 | 3,85        | 17 190,64   |
| 19 | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии                                                          |                                                     |        |          |                                                   |             | 300,00      |
| 20 | Сдвигание свежевывапавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) |                                                     | 253,2  | м2       | 1                                                 | 20,00       | 5 064,00    |
| 21 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда                               |                                                     | 253,2  | м2       | 2                                                 | 10,00       | 5 064,00    |
| 22 | Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)                                                          |                                                     | 867,8  | м2       | 1                                                 | 0,75        | 650,85      |
| 23 | Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)                                                             |                                                     | 3194,6 | м2       | 1                                                 | 0,75        | 2 395,95    |
| 24 | Очистка урн от мусора (в праздничные дни)                                                                           |                                                     | 6,0    | шт       | 1                                                 | 30,00       | 180,00      |

|                                              |                                                                                              |                   |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 25                                           | Замена канализационного стояка в кв. 15 (ЖОГ № 783 от 08.12.2023)                            | 12 685,00         |
| 26                                           | Уборка лестничной площадки между 1 и 2 этажами в подъезде № 2 после акта вандализма (без ОГ) | 300,00            |
| 27                                           | Удаление наледи (сосулей) с кровли фасадной стороны дома (без ОГ)                            | 7 000,00          |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |                                                                                              | <b>109 767,60</b> |