

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования системы отопления (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по	6 раз в год	3	шт	1	100,00	300,00
3	Периодическое обслуживание узлов регулирования ГВС (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	1 раз в месяц	2	шт	1	100,00	200,00
4	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11439,2	м2	1	2,65	30 313,88
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	3,00	24 892,80
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
9	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	120,0	шт	1	10,00	1 200,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	15	0,50	23 857,50
11	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	3181,0	м2	1	0,75	2 385,75
12	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
14	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	5163,0	м2	1	0,75	3 872,25
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	5,0	шт	10	20,00	1 000,00
16	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	5,0	шт	1	30,00	150,00
17	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	333,8	м2	2	10,00	6 676,00
18	Сдвигание свежеевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	333,8	м2	2	20,00	13 352,00
19	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	8	102,31	818,48
20	Дератизация подвального помещения (крысы, мыши)	1 раз в год	2900,0	м2	1	4,35	12 615,00
21	Услуги управления	ежемесячно	11439,2	м2	1	5,40	61 771,68
22	Регистрация показаний ОПУ воды	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
23	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		333,8	м2	6	10,00	20 028,00
24	Сдвигание свежеевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		333,8	м2	1	20,00	6 676,00
25	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		3181,0	м2	1	0,75	2 385,75

26	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	5163,0	м2	1	0,75	3 872,25
27	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	5,0	шт	1	30,00	150,00
28	Замена выпуска канализации в подъезды № 6 и № 8					60 696,00
29	Замена канализационного стояка в кв. 77, 80, 83, 86 (ЖОГ № 811 от 25.12.2023)					48 125,00
30	Очистка подвального помещения от мусора (без ОГ)					110 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:						458 157,02