Акт № 01
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" января 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель' в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,0	м2	1	2,65	13 748,20
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1569,0	м2	17	0,50	13 336,50
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	230,0	м2	4	0,50	460,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3855,5	м2	4	0,50	7 711,00
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	10	20,00	1 200,00
13	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	117,5	м2	2	20,00	4 700,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	117,5	м2	2	10,00	2 350,00
15	Уборка совместной контейнерной площадки (январь, март, апрель, май, мюль, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)	2 раза в неделю	1,0	усл	8	69,29	554,32
16	Услуги управления	ежемесячно	5188,0	м2	1	6,15	31 906,20
17	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		117,5	м2	1	20,00	2 350,00
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		117,5	м2	5	10,00	5 875,00
19	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни) -1 569 м.2 (2 раза)						2 353,50
20	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка) в праздничные дни - 3 855,5 м.2 (2 раза)						5 783,25
21	Очистка урн от мусора (в прздничные дни) - 6 шт (2 раза)						360,00
22	Замена светильника в подъезде № 4 на 4 этаже (ЖОГ № 1 д от 15.01.2024)						1 400,00
23	Приобретение ковриков на резиновой основе - 4 шт. (ЖОГ № 818 от 28.12.2023)						357,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**107 115,49**