

Акт № 01
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена совета дома Бездудной Ольги Алексеевны, являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	480,92	480,92
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
4	Подметание лестничных площадок и маршей	по графику	418,7	м2	5	2,09	4 375,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
6	Влажная протирка поручней лестниц	по графику	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Подметание асфальтированной территории	по графику	775,3	м2	4	0,33	1 023,42
8	Уборка газонов от случайного мусора	по графику	4133,8	м2	7	0,27	7 812,92
9	Очистка урн от мусора	по графику	6	шт	10	6,59	395,40
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во времы гололеда	по графику	133,3	м2	8	0,65	693,16
11	Сдвигание свежевывапавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	по графику	133,3	м2	3	6,59	2 635,34
12	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
13	Замена стояка холодной воды и ремонт стояка горячей воды в кв. 38 (ЖОГ № 786 от 11.12.2023)						5 500,00
14	Замена элемента питания на приборе учета тепловой энергии (без ОГ)						2 100,00
15	Замена прожектора над входом в подъезд № 3 (ЖОГ № 26 от 18.01.2024)						660,00
Итого по содержанию жилого помещения:							56 072,24

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 157,02
Итого по обслуживанию специального счета:		1 157,02

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	284,4	33,47	9 518,87
Итого по водоснабжению для СОИ:					9 518,87

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	284,4	35,12	9 988,13
Итого по водоотведению для СОИ:					9 988,13

Всего:					76 736,26
---------------	--	--	--	--	------------------