Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" января 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Олейниковой Татьяны Николаевны, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.04.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44217 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	60	шт	1	19,08	1 144,80
3	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2704,0	м2	1	2,65	7 165,60
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	284,0	м2	5	3,00	4 260,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	284,0	м2	1	5,00	1 420,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	20,0	шт	1	20,00	400,00
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	745,93	м2	12	0,50	4 475,64
10	Подметание пешеходной дорожки за домом (асфальт)	1 раз в неделю	256,34	м2	4	0,50	512,68
11	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)	1 раз в год	745,93	м2	1	0,75	559,45
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	3 раза в неделю	151,40	м2	12	0,50	908,40
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1593,5	м2	4	0,50	3 186,98
14	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	1593,5	м2	1	0,75	1 195,12
15	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
16	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)	1 раз в год	4	шт	1	30,00	120,00
17	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	115,5	м2	2	10,00	2 310,00
18	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	115,5	м2	2	20,00	4 620,00
19	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1	усл	7	26,09	182,63
20	Услуги управления	ежемесячно	2704,0	м2	1	3,97	10 734,88
21	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		115,5	м2	4	10,00	4 620,00
22	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		115,5	м2	2	20,00	4 620,00
23	Подметание асфальтированной территории (в праздничные дни)		745,9	м2	1	0,75	559,45
24	Уборка газонов от случайного мусора (в праздничные дни)		1593,5	м2	1	0,75	1 195,12
25	Очистка урн от мусора (в праздничные дни)		4,0	шт	1	30,00	120,00
26	Удаление наледи (сосулей) с кровли подъезды 1, 3, 4 (без ОГ)						6 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**62 390,74**