

**Акт № 07****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фоминой Любови Ивановны, являющейся собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3668,5	м2	1	2,65	9 721,53
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	564,2	м2	5	3,00	8 463,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	564,2	м2	1	5,00	2 821,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	34,00	шт	1	10,00	340,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	2,0	шт	1	250,00	500,00
8	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	3 раза в неделю	2	шт	14	88,50	2 478,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	558,4	м2	23	0,50	6 421,60
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	95,6	м2	5	0,50	239,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	506,0	м2	5	0,50	1 265,00
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	2	шт	23	20,00	920,00
13	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	14	274,44	7 684,32
14	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	4,0	шт	1	1 339,36	5 357,44
15	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2 000,00	4 000,00
14	Страхование лифтов	1 раз год	2	шт	1	1 575,00	3 150,00
16	Запуск и наладка ситемы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1 раз в год	1,0	усл	1	1 000,00	1 000,00
17	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД ( включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,00	усл	1	3 514,73	3 514,73
18	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
19	Услуги управления	ежемесячно	3668,5	м2	1	3,80	13 940,30
20	Наладка системы водоснабжения (ЖОГ № 318 от 29.05.2024)						23 800,00
21	Покос травы - 1 931,00 м.2 (ЖОГ № 449 от 08.07.2024)						1 931,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>106 918,92</b>