

Акт № 07**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,65	10 916,68
3	Подметание лестничных площадок и мартшей	1 раз в неделю	538,70	м.2	5	3,00	8 080,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	538,70	м2	5	5,00	13 467,50
5	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	1 раз в неделю	2	шт	5	88,50	885,00
6	Подметание асфальтированной территории	2 раза в неделю	225,0	м2	14	0,50	1 575,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1166,0	м2	5	0,50	2 915,00
8	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	9	95,65	860,85
9	Страхование лифтов	1 раз в год	2	шт	1	1 575,00	3 150,00
9	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2 000,00	4 000,00
10	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
11	Запуск и наладка ситемы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1 раз в год	1,0	усл	1	1 000,00	1 000,00
12	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	3 954,72	3 954,72
13	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4448,00	8 896,00
14	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,80	15 654,10
15	Уборка экскрементов за человеком подъезд № 1 этаж 1 (без ОГ)						500,00
16	Ремонт кровли над подъездом № 2 (кв. № 69. 70) (ЖОГ № 93 д от 14.06.2024)						15 000,00
17	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 500 м.2 (ЖОГ № 434 от 01.07.2024) (04.07.2024)						2 600,00
18	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 500 м.2 (ЖОГ № 434 от 01.07.2024) (16.07.2024)						2 600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							99 334,07