Акт № 07
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" июля 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колычевой Елены Владимировны, являющегося собственником квартиры № 105, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2023 от 10.09.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	0	700,00	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,65	13 651,48
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1287,2	м2	19	0,50	12 228,40
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	214,4	м2	5	0,50	536,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7288,0	м2	5	0,50	18 220,00
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки (февраль, март, июнь, июль, октябрь, ноябрь)	2 раза в месяц	1,0	усл	8	99,61	796,88
12	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4	шт	1	1 339,36	5 357,44
13	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	2 000,00	4 000,00
14	Запуск и наладка ситемы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1 раз в год	2,0	усл	1	1 000,00	2 000,00
15	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	4 945,44	4 945,44
16	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5151,5	м2	1	0,70	3 606,05
17	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,85	19 833,28
18	Ремонт и окраска песочницы, покраска карусели и стола в беседке (ЖОГ № 455 от 10.07.2024)						3 000,00
19	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м. 2(ЖОГ № 426 от 28.06.2024) (04.07.2024)						5 200,00
20	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м. 2(ЖОГ № 426 от 28.06.2024) (16.07.2024)						5 200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**109 314,96**