## Акт № 07

## приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск от "31" июля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шамраевой Любовь Васильевны, являющейся собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2023 от 03.12.2023г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

Nº	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодич- ность выполнен- ной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполнен- ной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
7	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в меясц	1	ШТ	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2615,4	м2	1	2,65	6 930,81
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	209,5	м2	5	3,00	3 142,50
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	5,00	1 047,50
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	24,0	шт	1	10,00	240,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12,0	ШТ	1	20,00	240,00
8	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	830,8	м2	14	0,50	5 815,60
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,0	м2	5	0,50	325,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3283,9	м2	5	0,50	8 209,75
11	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	3	ШТ	14	20,00	840,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	9	84,85	763,65
1.3	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	ШТ	1	2 000,00	2 000,00
14	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	ШТ	1	1 339,36	2 678,72
15	Запуск и наладка ситемы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1 раз в год	1,0	усл	1	1 000,00	1 000,00
16	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД ( включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	2 506,17	2 506,17
1/	Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	2615,4	м.2	1	0,68	1 778,47
18	Услуги управления	ежемесячно	2615,4	м2	1	3,65	9 546,21
19	Покос травы - 1 901,47 м.2 (ЖОГ № 437 от 03.07.2024)						9 507,35
20	Опиловка аварийных веток дерева с торца подъезда № 3 (ЖОГ № 437 от 03.07.2024)						10 000,00
- 21	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2 (ЖОГ № 437 от 03.07.2024) (04.07.2024)						3 120,00
22	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2 (ЖОГ № 437 от 03.07.2024) (16.07.2024)						3 120,00
Итого по содержанию жилого помещения:							73 611,73