

Акт № 07**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	0	600,00	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2557,9	м2	1	2,65	6 778,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	5	3,00	4 200,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	5,00	1 400,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	678,6	м2	23	0,50	7 803,90
9	Подметание асфальтированной территории (за	1 раз в месяц	125,0	м2	1	0,50	62,50
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	112,8	м2	1	0,50	56,40
11	Уборка газонов от случайного мусора (перед домом)	2 раза в месяц	1006,5	м2	2	0,50	1 006,50
12	Уборка газонов от случайного мусора (за домом)	1 раз в месяц	1613,6	м2	1	0,50	806,80
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	20,00	1 120,00
14	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2 000,00	2 000,00
15	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
16	Запуск и наладка системы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1 раз в год	1,0	усл	1	1 000,00	1 000,00
17	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл	1	2 452,03	2 452,03
18	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	2557,9	м.2	1	0,70	1 790,53
19	Услуги управления	ежемесячно	2557,9	м2	1	3,65	9 336,34
20	Ремонт водосточных труб с тыльной стороны подъездов 1, 3, 4 (ЖОГ № 391 от 20.06.2024)						5 000,00
21	Снятие на поверку и установка после поверки общедомовых приборов учета тепловой энергии (без ОГ)						15 300,00
22	Профилактическая дезинсекция подвала от блох - 700 м. 2(ЖОГ № 375 от 17.06.2024)						3 640,00
Итого по содержанию жилого помещения:							67 472,15