Акт № 07

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" июля 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла, проведение анализа и ТО приборов учета и автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3839,8	м2	1	2,65	10 175,47
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	5	3,00	4 140,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Мытье стен, окрашенных масленной краской	1 раза в год	370,0	м2	1	7,00	2 590,00
8	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	1204,5	м2	14	0,50	8 431,50
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2855,3	м2	5	0,50	7 138,25
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	20,00	1 120,00
11	Покос травы	3 раза в год	1194,66	м2	1	5,00	5 973,30
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	3 раза в год	1194,66	м2	1	5,00	5 973,30
13	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1 339,36	2 678,72
14	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	2 000,00	2 000,00
15	Запуск и наладка ситемы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1 раз в год	1,0	усл	1	1 000,00	1 000,00
16	Дезинсекцияподвального помещения (комары, тараканы, блохи)	1 раза в год	700,0	м2	1	5,20	3 640,00
17	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	3 664,80	3 664,80
18	Услуги управления	ежемесячно	3839,8	м2	1	3,65	14 015,27
19	Замена вводных задвижек по теплоносителю (ЖОГ № 287 от 15.05.2024)						19 800,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**94 960,61**