

Акт № 07**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очищение от загрязнений, проверка работоспособности и прочие работы по	1 раз в месяц	3	шт	1	100,00	300,00
3	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	1 раз в месяц	193	шт	1	19,08	3 682,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9775,4	м2	1	2,65	25 904,81
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	104,0	шт	1	10,00	1 040,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1301,9	м2	23	0,50	14 971,85
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	471,6	м2	1	0,50	235,80
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7249,3	м2	5	0,50	18 123,25
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	шт	14	20,00	1 960,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	9	82,15	739,35
13	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	9	184,62	1 661,58
14	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	10,0	шт	1	1 339,36	13 393,60
15	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	5,0	шт	1	2 000,00	10 000,00
16	Запуск и наладка ситемы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1 раз в год	4,0	усл	1	1 000,00	4 000,00
17	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	9 355,27	9 355,27
18	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	9775,4	м.2	1	0,30	2 932,62
19	Услуги управления	ежемесячно	9775,4	м2	1	3,95	38 612,83
20	Установка доводчика на дверь входа в подъезд № 5 (ЖОГ № 450 от 09.07.2024)						5 000,00
21	Замена вентиля д. 25 на стояке холодной воды в подвале подъезда № 11 под кв. № 107 (ЖОГ № 103 д от 20.06.2024)						1 300,00
22	Переустановка и закрепление лавочки напротив подъезда № 7 (ЖОГ № 440 от 04.07.2024)						1 000,00
23	Ремонт входной двери и дверных откосов в подъезде № 5 (ЖОГ № 65 д от 15.04.2024)						5 000,00
24	Замена кранов Маевского в кв. № 132 - 4 шт. (ЖОГ № 402 от 21.06.2024)						1 400,00
25	Дополнительная уборка между 4 и 5 этажом подъезд № 5 (фикалии животного) (без ОГ)						300,00
26	Ремонт водоподогревателя № 1 (ЖОГ № 380 от 17.06.2024)						86 271,00

27	Перенос выключателя на внешнюю сторону стены входа в подвал возле подъезда № 3 (ЖОГ № 448 от 08.07.2024)	1 800,00
28	Замена вентиля д. 25 на стояке горячей воды в подвале под кв. № 179 (без ОГ)	1 300,00
29	Замена кранов на стояках холодной и горячей воды в кв. № 82 - 2 шт. (ЖОГ № 459 от 10.07.2024)	1 400,00
30	Монтаж линии для полива подъезд № 3 (ЖОГ № 456 от 10.07.2024)	4 200,00
31	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох и тараканов - 2 000 м.2 (ЖОГ № 432 от 01.07.2024) (04.07.2024)	20 800,00
32	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох и тараканов - 2 000 м.2 (ЖОГ № 432 от 01.07.2024) (16.07.2024)	20 800,00
Итого по содержанию жилого помещения:		326 579,60