Акт № 07

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск от "31" июля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кибановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

1 раз в месяц 1 шт 0 500,00 СО регулирования тепловой энертии 1 раз в месяц 1 шт 1 300,00 300 300 300 300 300 300 300 300	Nº	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодич- ность выполнен- ной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполнен- ной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
2 электроэнергии 1 раз в месяц 1 шт 1 300,00 300 3 Аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно 3102,5 м2 1 2,65 8 221 4 Подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю 272,0 м2 9 3,00 7 340 5 Мыте лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц 272,0 м2 1 5,00 1 366 6 Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) 1 раз в месяц 32,0 шт 1 10,00 320 7 Подметание асфальтированной территории 5 раз в неделю 676,5 м2 23 0,50 7 775 8 Подметание асфальтированной территории 1 раз в неделю 97,2 м2 5 0,50 243 9 Уборка газонов от случайного мусора 1 раз в неделю 1070,3 м2 5 0,50 2675 10 Очистка урн от мусора 2 раза в неделю 4 шт 9 20,00 720	1		1 раз в месяц	1	ШТ	0	500,00	0,00
4 Подметание лестничных площадок и маршей 2 раза в неделю 272,0 м2 9 3,00 7 344 5 Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц 272,0 м2 1 5,00 1 366 6 Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) 1 раз в месяц 32,0 шт 1 10,00 320 7 Подметание асфальтированной территории 5 раз в неделю 676,5 м2 23 0,50 7 775 8 Подметание асфальтированной территории 1 раз в неделю 97,2 м2 5 0,50 243 9 Уборка газонов от случайного мусора 1 раз в неделю 1070,3 м2 5 0,50 2675 10 Очистка урн от мусора 2 раза в неделю 4 шт 9 20,00 720 11 Очистка грязевиков систем отопления 1 раз в год 2,0 шт 1 1 339,36 2 676 12 Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления 3 алуск и наладка ситемы горячего водоснабжения 1 раз в год 1,0 шт 1 2 000,00 2 000 13 МКД после проведения ремонта внешних 1 раз в год 1,0 усл 1 1 000,00 1 000 1 000 1 1 000 1 1 000 1 1 000 1 1 000 1 1 000 1 1 000 1 1 000 1 1 000 1	ン		1 раз в месяц	1	ШТ	1	300,00	300,00
5 Мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц 272,0 м2 1 5,00 1 360 6 Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) 1 раз в месяц 32,0 шт 1 10,00 320 7 Подметание асфальтированной территории 5 раз в неделю 676,5 м2 23 0,50 7 775 8 Подметание асфальтированной территории 1 раз в неделю 97,2 м2 5 0,50 243 9 Уборка газонов от случайного мусора 1 раз в неделю 1070,3 м2 5 0,50 2675 10 Очистка уразонов от случайного мусора 2 раза в неделю 4 шт 9 20,00 720 11 Очистка уразонов от случайного мусора 1 раз в год 2,0 шт 1 1 339,36 2 676 12 Гидравлические испытания внутридомовой системы отольгания 1 раз в год 1,0 шт 1 2 000,00 2 000 13 МКД после проведения ремонта внешних урубопроводов 1 раз в год 1,0 усл	3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,65	8 221,63
6 Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) 1 раз в месяц 32,0 шт 1 10,00 320 7 Подметание асфальтированной территории 5 раз в неделю 676,5 м2 23 0,50 7 775 8 Подметание асфальтированной территории 1 раз в неделю 97,2 м2 5 0,50 243 9 Уборка газонов от случайного мусора 1 раз в неделю 10 070,3 м2 5 0,50 2675 10 Очистка урн от мусора 2 раза в неделю 4 шт 9 20,00 720 11 Очистка грязевиков систем отопления 1 раз в год 2,0 шт 1 1 339,36 2 676 12 Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления 1 раз в год 1,0 шт 1 2 000,00 2 000 13 МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов 1 раз в год 1,0 усл 1 1 000,00 1 000 14 конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) 1 раз в месяц 3102,5 м.2 1 0,58 1 796	4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	9	3,00	7 344,00
7 Подметание асфальтированной территории 5 раз в неделю 676,5 м2 23 0,50 7775 8 Подметание асфальтированной территории 1 раз в неделю 97,2 м2 5 0,50 243 9 Уборка газонов от случайного мусора 1 раз в неделю 1070,3 м2 5 0,50 2675 10 Очистка урн от мусора 2 раза в неделю 4 шт 9 20,00 720 11 Очистка грязевиков систем отопления 1 раз в год 2,0 шт 1 1 339,36 2 676 12 Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления 1 раз в год 1,0 шт 1 2 000,00 2 000 3апуск и наладка ситемы горячего водоснабжения 1 раз в год 1,0 шт 1 2 000,00 2 000 33 МКД после проведения ремонта внешних туркопроводов 1 раз в год 1,0 усл 1 1 000,00 1 000 14 конструкций киргичного дома, осмотр мягкой кровли, придомовой территории) 1 раз в месяц 3102,5 м.2 <	5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	5,00	1 360,00
8 Подметание асфальтированной территории 1 раз в неделю 97,2 м2 5 0,50 243 9 Уборка газонов от случайного мусора 1 раз в неделю 1070,3 м2 5 0,50 2 675 10 Очистка урн от мусора 2 раза в неделю 4 шт 9 20,00 720 11 Очистка грязевиков систем отопления 1 раз в год 2,0 шт 1 1 339,36 2 678 12 Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления 1 раз в год 1,0 шт 1 2 000,00 2 000 13 МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов 1 раз в год 1,0 усл 1 1 000,00 1 000 14 конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) 1 раз в год 1,0 усл 1 2 978,40 2 978 15 Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома 1 раз в месяц 3102,5 м.2 1 0,58 1 796 16 Услуги управления 9слуги управления 9смемесячно 3102,5 м2	6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	ШТ	1	10,00	320,00
9 Уборка газонов от случайного мусора 1 раз в неделю 1070,3 м2 5 0,50 2 675 10 Очистка урн от мусора 2 раза в неделю 4 шт 9 20,00 720 11 Очистка грязевиков систем отопления 1 раз в год 2,0 шт 1 1 339,36 2 678 12 Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления 1 раз в год 1,0 шт 1 2 000,00 2 000 3апуск и наладка ситемы горячего водоснабжения мКД после проведения ремонта внешних трубопроводов 1 раз в год 1,0 усл 1 1 000,00 1 000 Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) 1 раз в год 1,0 усл 1 2 978,40 2 978 15 Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома 1 раз в месяц 3102,5 м.2 1 0,58 1 798 16 Услуги управления ежемесячно 3102,5 м.2 1 3,85 11 944 17 Профилактическая дезинсекция подвального помеще	7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	676,5	м2	23	0,50	7 779,75
10 Очистка урн от мусора 2 раза в неделю 4 шт 9 20,00 720 11 Очистка грязевиков систем отопления 1 раз в год 2,0 шт 1 1 339,36 2 678 12 Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления 1 раз в год 1,0 шт 1 2 000,00 2 000 3апуск и наладка ситемы горячего водоснабжения 1 раз в год 1,0 усл 1 1 000,00 2 000 13 МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов 1 раз в год 1,0 усл 1 1 000,00 1 000 14 комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) 1 раз в год 1,0 усл 1 2 978,40 2 978 15 Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома 1 раз в месяц 3102,5 м.2 1 0,58 1 799 16 Услуги управления ежемесячно 3102,5 м.2 1 3,85 11 944 17 Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 500	8	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	97,2	м2	5	0,50	243,00
11 Очистка грязевиков систем отопления 1 раз в год 2,0 шт 1 1 339,36 2 678 12 Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления 3апуск и наладка ситемы горячего водоснабжения 1 раз в год 1,0 шт 1 2 000,00 2 000 13 МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) 1 раз в год 1,0 усл 1 2 978,40 2 978 14 1 2 978,40 2 978 15 Вкомпенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома 1 раз в месяц 3102,5 м.2 1 0,58 1 799 16 Услуги управления ежемесячно 3102,5 м2 1 3,85 11 944 17 Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 500м.2 (ЖОГ № 354 от 11.06.2024) 2 600	9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1070,3	м2	5	0,50	2 675,75
12 Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления 1 раз в год 1,0 шт 1 2 000,00 2 000 13 МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов 1 раз в год 1,0 усл 1 1 000,00 1 000 Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) 1 раз в год 1,0 усл 1 2 978,40 2 978 15 Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома 1 раз в месяц 3102,5 м.2 1 0,58 1 799 16 Услуги управления ежемесячно 3102,5 м2 1 3,85 11 944 17 Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 500м.2 (ЖОГ № 354 от 11.06.2024) 2 600	10	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	ШТ	9	20,00	720,00
12 отопления 1 раз в год 1,0 шт 1 2 000,00 1 000,00	11	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	2,0	ШТ	1	1 339,36	2 678,72
13 МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов 1 раз в год 1,0 усл 1 1 000,00 1 000 000 Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) 1 раз в год 1,0 усл 1 2 978,40 2 978 15 Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома 1 раз в месяц 3102,5 м.2 1 0,58 1 799 16 Услуги управления ежемесячно 3102,5 м2 1 3,85 11 944 17 Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 500м.2 (ЖОГ № 354 от 11.06.2024) 2 600	12	* 1 * 1	1 раз в год	1,0	ШТ	1	2 000,00	2 000,00
МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) 15 Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома 1 раз в месяц 3102,5 м.2 1 0,58 1 799 1 1 944 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	13	МКД после проведения ремонта внешних	1 раз в год	1,0	усл	1	1 000,00	1 000,00
15 вознаграждение председателя совета дома 1 раз в месяц 3102,5 м.2 1 0,58 1 798 16 Услуги управления ежемесячно 3102,5 м2 1 3,85 11 944 17 Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 500м.2 (ЖОГ № 354 от 11.06.2024) 2 600	14	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений,	1 раз в год	1,0	усл	1	2 978,40	2 978,40
17 Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 500м.2 (ЖОГ № 354 от 11.06.2024) 2 600			1 раз в месяц	3102,5	м.2	1	0,58	1 799,45
	16	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,85	11 944,63
	17	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 500м.2 (ЖОГ № 354 от 11.06.2024)						2 600,00
Итого по содержанию жилого помещения: 53 965	53 965,32							