

## Акт № 07

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" июля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                                                                                                                                                    | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во  | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|----------|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1  | Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии                                                                                             | 1 раз в месяц                                       | 2       | шт       | 1                                                 | 500,00      | 1 000,00    |
| 2  | Периодическое обслуживание узлов регулирования системы отопления (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по                           | 6 раз в год                                         | 3       | шт       | 0                                                 | 100,00      | 0,00        |
| 3  | Периодическое обслуживание узлов регулирования ГВС (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)                           | 1 раз в месяц                                       | 2       | шт       | 1                                                 | 100,00      | 200,00      |
| 4  | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков                                                                                                                                                           | 1 раз в месяц                                       | 221     | шт       | 1                                                 | 19,08       | 4 216,68    |
| 5  | Регистрация показаний общедомового электросчетчика                                                                                                                                                            | 1 раз в месяц                                       | 3       | шт       | 1                                                 | 300,00      | 900,00      |
| 6  | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                           | круглосуточно                                       | 11439,2 | м2       | 1                                                 | 2,65        | 30 313,88   |
| 7  | Подметание лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                       | 2 раза в неделю                                     | 1037,2  | м2       | 9                                                 | 3,00        | 28 004,40   |
| 8  | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                            | 1 раз в месяц                                       | 1037,2  | м2       | 1                                                 | 5,00        | 5 186,00    |
| 9  | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц                                       | 120,0   | шт       | 1                                                 | 10,00       | 1 200,00    |
| 10 | Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)                                                                                                                                                                | 1 раз в квартал                                     | 15,0    | шт       | 1                                                 | 100,00      | 1 500,00    |
| 11 | Обметание пыли, паутины входов в подъезды (1 подъезд)                                                                                                                                                         | 1 раз в квартал                                     | 15,0    | шт       | 1                                                 | 20,00       | 300,00      |
| 12 | Подметание асфальтированной территории                                                                                                                                                                        | 5 раз в неделю                                      | 3181,0  | м2       | 23                                                | 0,50        | 36 581,50   |
| 13 | Подметание асфальтированной территории                                                                                                                                                                        | 1 раз в неделю                                      | 445,0   | м2       | 5                                                 | 0,50        | 1 112,50    |
| 14 | Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                           | 1 раз в неделю                                      | 5163,0  | м2       | 5                                                 | 0,50        | 12 907,50   |
| 15 | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                         | 3 раза в неделю                                     | 5,0     | шт       | 14                                                | 20,00       | 1 400,00    |
| 16 | Уборка совместной контейнерной площадки                                                                                                                                                                       | 2 раза в неделю                                     | 1,000   | усл      | 9                                                 | 102,31      | 920,79      |
| 17 | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления                                                                                                                                                      | 1 раз в год                                         | 5,0     | шт       | 1                                                 | 2 400,00    | 12 000,00   |
| 18 | Очистка грязевиков систем отопления                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                         | 3,0     | шт       | 1                                                 | 5 357,44    | 16 072,32   |
| 19 | Запуск и наладка ситемы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов                                                                                                             | 1 раз в год                                         | 1,0     | усл      | 1                                                 | 2 000,00    | 2 000,00    |
| 20 | Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД ( включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) | 1 раз в год                                         | 1,0     | усл      | 1                                                 | 10 965,00   | 10 965,00   |
| 21 | Услуги управления                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                          | 11439,2 | м2       | 1                                                 | 5,40        | 61 771,68   |
| 22 | Регистрация показаний ОПУ воды                                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц                                       | 1       | шт       | 1                                                 | 300,00      | 300,00      |
| 23 | Доплнительная уборка подъезда № 8 с 1 по 5 этажи после бомжа (кровь) (без ОГ)                                                                                                                                 |                                                     |         |          |                                                   |             | 1 500,00    |
| 24 | Замена кодового замка подъезд № 8 (без ОГ)                                                                                                                                                                    |                                                     |         |          |                                                   |             | 3 000,00    |
| 25 | Сборка и установка 2-х лавочек подъезд № 2 и 9 (без ОГ)                                                                                                                                                       |                                                     |         |          |                                                   |             | 6 000,00    |

|                                              |                                                                              |                   |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 26                                           | Ремонт кровли водостока над подъездом № 6 (ЖОГ № 89 д от 14.06.2024)         | 4 000,00          |
| 27                                           | Вывоз растительного мусора с контейнерной площадки (ЖОГ № 472 от 17.07.2024) | 3 042,60          |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |                                                                              | <b>246 394,85</b> |