Акт № 07

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" июля 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель' в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,0	м2	1	2,65	13 748,20
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1569,0	м2	23	0,50	18 043,50
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	230,0	м2	5	0,50	575,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3855,5	м2	5	0,50	9 638,75
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки (январь, март, апрель, май, июль, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)	2 раза в неделю	1,0	усл	8	69,29	554,32
14	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	2 000,00	4 000,00
15	Очистка грязевиков систем отопления	1 раз в год	1,0	шт	1	1 339,36	1 339,36
16	Запуск и наладка ситемы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1 раз в год	2,0	усл	1	1 000,00	2 000,00
17	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	4 980,86	4 980,86
18	Услуги управления	ежемесячно	5188,0	м2	1	6,15	31 906,20
19	Завоз песка в песочницу (ЖОГ № 10 ЗР от 29.05.2024 и ЖОГ № 396 от 20.06.2024)						3 000,00
20	Замена уличного светильника на гусаке над входом в подъезд № 2 (ЖОГ № 394 от 20.06.2024)						6 400,00
21	Ремонт водосточной трубы с тыльной стороны подъезда № 6 возле балкона кв. № 118 (ЖОГ № 447 от 08.07.2024)						4 000,00
22	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох, тараканов и комаров - 1 000 м.2 (ЖОГ № 394 от 20.06.2024)						16 350,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**130 886,71**