## Акт № 07

## приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск от "31" июля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лосева Светлана Владимировна, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2023 от 05.05.2023г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

1	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья  Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа Регистрация показаний поквартирных	Периодич- ность выполнен- ной работы (оказанной услуги)	<b>Кол-во</b>	<b>Ед.</b> <b>изм.</b> шт	Кол-ный показатель выполнен- ной работы (оказанной	<b>Цена за ед.</b> 500,00	Сумма, руб. 500,00
$\vdash$	электросчетчиков Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц 1 раз в месяц	120	ШТ	1	19,08	2 289,60 600,00
4 5	Аварийно-диспетчерское обслуживание Подметание лестничных площадок и маршей	круглосуточно 2 раза в неделю	5182,9 414,90	м2 м2	1 4	2,55 3,00	13 216,40 4 978,80
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,90	м2	1	5,00	2 074,50
	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц 1 раз в месяц	48,00		1	10,00	480,00
	Влажная протирка поручней лестниц (т лестница)	1 раз в месяц 1 раз в месяц	7,80	шт м2	1	4,00	31,20
	Подметание асфальтированной территории	5 раз в месяц	1 547,00	м2 м2	23	0,50	17 790,50
10	Подметание асфальтированной территории  Подметание асфальтированной территории  (отмостка)	36 раз в год	226,00	м2	3	0,50	339,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4 603,45	м2	5	0,50	11 508,65
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	20,00	1 680,00
13	Покос травы на придомовой территории дома						12 000,00
14	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД ( включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	4 975,16	4 975,16
15	Запуск и наладка ситемы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1 раз в год	2,0	усл	1	1 000,00	2 000,00
16	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
17	Опиловка ветки с торца дома (без ОГ)						3 000,00
18	Замена вентиля д. 20 на стояке холодной воды в подвале подъезда № 4 (без ОГ)						1 195,00
19	19 Очистка подвального помещения подъезды 4-6 от мусора (ЖОГ № 178 от 20.03.2024)						24 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							121 058,10