Акт № 07**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена совета дома Пенс Михаила Михайловича, являющегося собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № _____), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Ежемесячно	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Ежемесячно	25	шт	1	19,08	477,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
4	Подметание лестничных площадок и маршей	по графику	418,7	м2	5	2,09	4 375,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	по графику	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
6	Обметание пыли, паутины с потолков	по графику	450,0	м2	1	2,09	940,50
7	Подметание асфальтированной территории	по графику	775,3	м2	23	0,33	5 884,55
8	Уборка газонов от случайного мусора	по графику	4133,8	м2	9	0,27	10 045,17
9	Очистка урн от мусора	по графику	6	шт	14	6,59	553,56
10	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	2 770,68	2 770,68
11	Запуск и наладка ситемы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1 раз в год	1,0	усл	1	1 000,00	1 000,00
12	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
13	Дополнительельна уборка лестничной клетки после акта вандализма (фикалии животного) подъезд № 3 этаж № 3 (без ОГ)						300,00
14	Ремонт (сварочные работы) коллектора горячей воды в подвале под кв. № 2 (без ОГ)						700,00
Итого по содержанию жилого помещения:							57 139,60