

Акт № 07**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" июля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная ба, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Березуевой Евгении Борисовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.02.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40206 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	600,00	1 200,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,65	13 749,26
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	5	3,00	6 255,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1322,0	м2	23	0,50	15 203,00
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	217,0	м2	2	0,50	217,00
10	Подметание асфальтированной территории (автомобильная дорога с торца подъезда № 1 вдоль контейнерной площадки)	2 раза в месяц	242,0	м2	2	0,50	242,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3633,0	м2	5	0,50	9 082,50
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	23	20,00	2 760,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,00	усл	9	50,08	450,72
14	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4,0	шт	1	1 339,36	5 357,44
15	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	2 000,00	4 000,00
16	Запуск и наладка ситемы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1 раз в год	2,0	усл	1	1 000,00	2 000,00
17	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
18	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1,0	усл	1	4 980,38	4 980,38
19	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5188,4	м.2	1	0,69	3 580,00
20	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,65	18 937,66
21	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества (ЖОГ № 463 от 15.07.2024)						10 260,00
Итого по содержанию жилого помещения:							111 124,96