Акт № 07

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" июля 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Олейниковой Татьяны Николаевны, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.04.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44217 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	60	шт	1	19,08	1 144,80
3	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2704,0	м2	1	2,65	7 165,60
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	284,0	м2	5	3,00	4 260,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	284,0	м2	1	5,00	1 420,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	20,0	шт	1	20,00	400,00
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	745,93	м2	14	0,50	5 221,57
10	Подметание пешеходной дорожки за домом (асфальт)	1 раз в неделю	256,34	м2	5	0,50	640,85
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	3 раза в неделю	151,40	м2	14	0,50	1 059,80
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1593,5	м2	5	0,50	3 983,75
13	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	4	шт	14	20,00	1 120,00
14	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1	усл	8	26,09	208,72
15	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2,0	шт	1	1 339,36	2 678,72
16	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,0	усл	1	2 000,00	2 000,00
17	Запуск и наладка ситемы горячего водоснабжения МКД после проведения ремонта внешних трубопроводов	1 раз в год	1,0	усл	1	1 000,00	1 000,00
18	Комплексный сезонный осмотр Общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл	1	2 592,88	2 592,88
19	Услуги управления	ежемесячно	2704,0	м2	1	3,97	10 734,88
20	Профилактическая дезинсекция подвала подъезда № 2 от блох - 150 м.2 (ЖОГ № 404 от 24.06.2024)						1 650,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**48 401,57**