Акт № 08

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" августа 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	1 раз в месяц	1	шт	1	100,00	100,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2	1	2,65	7 098,29
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	259,0	м2	4	3,00	3 108,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	5,00	1 295,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
9	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	470,7	м2	17	0,50	4 000,95
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	151,2	м2	2	0,50	151,20
11	Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома)	1 раз в неделю	2044,7	м2	4	0,50	4 089,40
12	Уборка газонов от случайного мусора (с тыла дома)	1 раз в месяц	1455,9	м2	1	0,50	727,95
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
14	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	3 560,00	3 560,00
15	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	20	шт	1	342,00	6 840,00
16	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,65	9 776,89
Итого по содержанию жилого помещения:							**43 327,68**