Акт № 08

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" август 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Федосеевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 19.04.2021), с одной стороны, и об ество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3069,3	м2	1	2,65	8 133,65
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	3,00	11 169,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	5,00	2 068,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	864,9	м2	15	0,50	6 486,75
8	Подметание асфальтированной территории (МАФ и тротуары)	1 раз в месяц	259,3	м2	1	0,50	129,67
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	137,8	м2	1	0,50	68,90
10	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700,0	м2	1	0,50	850,00
11	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в месяц	1961,2	м2	1	0,50	980,60
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	8	20,00	640,00
13	Уборка совмесной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	7	27,46	192,22
14	Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	3069,3	м.2	1	0,62	1 902,97
15	Услуги управления	ежемесячно	3069,3	м2	1	3,85	11 816,81
16	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков		64	шт	1	19,08	1 221,12
17	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		1	шт	1	300,00	300,00
18	Ремонт клапана на автоматическом узле регулирования тепловой энергии (ЖОГ № 325 от 31.05.2024)						5 520,00
19	Снятие на поверку и установка после поверки общедомовых приборов учета тепловой энергии (без ОГ)						14 570,00
20	Ремонт стояка горячей воды в кв. № 21 (ЖОГ № 144 д от 19.08.2024)						1 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**68 291,08**