Акт № 09

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" сентября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5367,6	м2	1	2,65	14 224,14
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	64,0	шт	1	10,00	640,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	32,0	шт	1	20,00	640,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1664,8	м2	21	0,50	17 480,40
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,50	601,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,50	1 398,55
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	5	0,50	375,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, март, май, июнь, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)	8 месяцев	1	усл	8	133,37	1 066,96
12	Услуги управления	ежемесячно	5367,6	м2	1	3,85	20 665,26
13	Замена части трубопровода холодной воды в бойлерной (без ОГ)						5 500,00
14	Прочистка оголовков втнканалов подъезд № 1 - 1 шт. (ЖОГ № 624 от 27.09.2024)						2 500,00
15	Ремонт входов в подвал - 4 шт. Ремонт ступеней входов в подъезды № 1-8 (ЖОГ № 345 от 06.06.2024)						150 000,00
16	Косметический ремонт и покраска цоколя с торцевых и фасадной сторон дома. Окраска спуреней в подъезды № 1-8 (Жог № 345 от 06.06.2024)						40 000,00
17	Покос травы - 435,8 м.2 (ЖОГ № 558 от 03.09.2024)						2 179,00
18	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 1 300 м.2 (ЖОГ № 525 от 19.08.2024)						6 760,00
Итого по содержанию жилого помещения:							281 063,06