

**Акт № 09****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" сентября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4465,1	м2	1	2,65	11 832,52
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	4	3,00	4 470,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	18,0	шт	1	20,00	360,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	867,8	м2	21	0,50	9 111,90
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	184,6	м2	4	0,50	369,20
10	Уборка газонов от случайного мусора (перед домом)	1 раз в неделю	3194,6	м2	4	0,50	6 389,20
11	Уборка газонов от случайного мусора (за домом)	1 раз в месяц	2176,4	м2	1	0,50	1 088,20
12	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
13	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	4465,1	м.2	1	0,54	2 411,15
14	Услуги управления	ежемесячно	4465,1	м2	1	3,85	17 190,64
15	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии						300,00
16	Ремонт подъезда № 2 (ЖОГ № 17 ЗР (ПОСС) от 03.02.2023)						175 000,00
17	Установка почтовых ящиков подъезд № 1, 2 - 7 шт. (ЖОГ № 431 от 01.07.2024)						29 000,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>262 525,30</b>