Акт № 09

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск от "30" сентября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

		Периодич-		ī	Кол-ный	1	
Nº	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	-					
		ность			показатель		Сумма, руб.
		выполнен-	Кол-во	Ед.	выполнен-	Цена за ед.	
		ной работы	Non Bo	изм.	ной		
		(оказанной			работы		
		услуги)			(оказанной		
	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	ШТ	1	500,00	500,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очищение от загрязнений, проверка работоспособности и прочие работы по	1 раз в месяц	3	ШТ	1	100,00	300,00
.3	Снятие показаний индивидуальных приборов учете электроэнергии	1 раз в месяц	193	ШТ	1	19,08	3 682,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9775,4	м2	1	2,65	25 904,81
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	104,0	ШТ	1	10,00	1 040,00
	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1301,9	м2	21	0,50	13 669,95
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	471,6	м2	1	0,50	235,80
	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7249,3	м2	5	0,50	18 123,25
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	ШТ	13	20,00	1 820,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	9	82,15	739,35
13	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	9	184,62	1 661,58
14	Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	9775,4	м.2	1	0,30	2 932,62
15	Услуги управления	ежемесячно	9775,4	м2	1	3,95	38 612,83
16	Спил аварийного дерева (сухое) за домом и опиловка аварийных веток дерева (сухие) возле подъезда № 3 (ЖОГ № 530 от 22.08.2024)						10 000,00
17	Ремонт и покраска детской площадки напротив подъезда № 5 (ЖОГ № 516 от 07.08.2024)						40 000,00
18	Ремонт стояка горячей воды в кв. № 143 (ЖОГ № 148 д от 26.08.2024)						3 351,00
19	Замена канализационного стояка в туалете кв. 37, 40, 43 (ЖОГ № 556 от 02.09.2024)						20 900,00
20	Прочистка оголовков вентканалов подъезд № 10 - 2 шт. (ЖОГ № 508 от 05.08.2024)						5 000,00
21	Ремонт стояка холодной воды в подвале под кв. № 1 (без ОГ)						4 310,00
Итого по содержанию жилого помещения:							221 378,83