Акт № 09

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "30" сентября 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Березуевой Евгении Борисовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.02.2022г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40206 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	600,00	1 200,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,65	13 749,26
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	3,00	5 004,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1322,0	м2	21	0,50	13 881,00
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	217,0	м2	2	0,50	217,00
10	Подметание асфальтированной территории (автомобильная дорога с торца подъезда № 1 вдоль контейнерной площадки)	2 раза в месяц	242,0	м2	2	0,50	242,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3633,0	м2	5	0,50	9 082,50
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	21	20,00	2 520,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,00	усл	9	50,08	450,72
14	Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5188,4	м.2	1	0,69	3 580,00
15	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,65	18 937,66
16	Замена канализационного стояка в кв. 1, 5, 9, 13 с выходом в подвал (ЖОГ № 571 от 09.09.2024)						35 200,00
17	Покос травы - 804,4 м.2 (без ОГ)						4 022,00
18	Техническое обслуживание газового оборудования						14 214,30
19	Ремонт кровли над кв. № 79 (ЖОГ № 96 д от 14.06.2024)						3 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**131 030,44**