

## Акт № 09

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" сентября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Сотникова Игоря Николаевича, являющегося собственником квартиры № 55 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 28.01.2024г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1  | Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии | 1 раз в год   | 1      | шт       | 1   | 500,00      | 500,00           |
| 2  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | круглосуточно                                       | 5201,6 | м2       | 1   | 2,65        | 13 784,24        |
| 3  | Подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю                                     | 420,0  | м2       | 8   | 3,00        | 10 080,00        |
| 4  | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 420,0  | м2       | 1   | 5,00        | 2 100,00         |
| 5  | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)  | 1 раз в месяц                                       | 48,0   | шт       | 1   | 10,00       | 480,00           |
| 6  | Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)                               | 1 раз в год   | 48,0   | шт       | 1   | 100,00      | 4 800,00         |
| 7  | Влажная протирка подоконников   | 1 раз в месяц                                       | 24,0   | шт       | 1   | 20,00       | 480,00           |
| 8  | Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)  | 1 раз в квартал                                     | 6,0    | шт       | 1   | 100,00      | 600,00           |
| 9  | Подметание асфальтированной территории  | 4 раза в неделю                                     | 1040,0 | м2       | 17  | 0,50        | 8 840,00         |
| 10   | Подметание асфальтированной территории (отмстка)  | 1 раз в месяц                                       | 221,9  | м2       | 1   | 0,50        | 110,95           |
| 11   | Уборка газонов от случайного мусора   | 2 раза в месяц                                      | 3653,2 | м2       | 2   | 0,50        | 3 653,20         |
| 12   | Очистка урн от мусора   | 3 раза в неделю                                     | 6      | шт       | 13  | 20,00       | 1 560,00         |
| 13   | Уборка совместной контейнерной площадки (январь, март, иай, июль, сентябрь, ноябрь)                               | 2 раза в неделю                                     | 1,0    | усл      | 8   | 200,00      | 1 600,00         |
| 14   | Компенсация страховых взносов начисляемых на вознаграждение председателя совета дома                              | 1 раз в месяц                                       | 5201,6 | м2       | 1   | 0,69        | 3 589,10         |
| 15   | Услуги управления   | ежемесячно  | 5201,6 | м2       | 1   | 3,85        | 20 026,16        |
| 16   | Распил и вывоз упавшего дерева с тыльной стороны подъездов 3, 4 (ЖОГ № 580 от 16.09.2024)                         |   |        |          |   |             | 8 000,00         |
| 17   | Завоз песка для посыпки придомовой территории во время гололеда (ЖОГ № 14 ЗР от 18.07.2024)                       |   |        |          |   |             | 4 371,00         |
| 18   | Техническое обслуживание газового оборудования  |   |        |          |   |             | 13 047,70        |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |   |   |        |          |   |             | <b>97 622,35</b> |