

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Загородного Бориса Игоревича, являющейся собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	700,00	700,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,65	16 165,53
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	10	3,00	16 680,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	5,00	2 780,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1лестница)	1 раз в месяц	64,0	шт	1	10,00	640,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1895,2	м2	15	0,50	14 214,00
7	Подметание асфальтированной территории (дорога с парковкой)	1 раз в неделю	506,8	м2	4	0,50	1 013,60
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	248,0	м2	4	0,50	496,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2388,4	м2	4	0,50	4 776,80
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раз в год	2388	м2	1	5,00	11 942,00
11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	15	20,00	2 400,00
12	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	6 000,00	12 000,00
13	Проверка работоспособности вентканалов	по графику	120,0	шт	1	120,00	14 400,00
14	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	5,90	35 991,18
15	Ремонт межпанельных швов кв. № 100 - 42 м. (ЖОГ № 621 д от 26.09.2024)						62 370,00
16	Замена насоса на линии рециркуляции горячей воды узел № 1 (ЖОГ № 612 от 23.09.2024)						12 000,00
17	Профилактическая дезинсекция подвального помещения подъезды 1, 2 от тараканов - 400 м.2 (ЖОГ № 692 от 23.10.2024)						2 080,00
18	Профилактическая дезинсекция подвального помещения подъезды 3, 4, 5, 6, 7, 8 от тараканов (ЖОГ № 692 от 23.10.2024)						5 850,00
Итого по содержанию жилого помещения:							216 499,11