Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск от "31" октября 2024г.

| Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар М | Лира 30а, именуемые в да- |
|--|---------------------------|
| льнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома | , являющегося собственни- |
| ком квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основ | зании решения общего соб- |
| рания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с | одной стороны, и общес- |
| тво с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в даль | нейшем "Исполнитель", |
| в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой с | гороны, сов- |
| местно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: | |

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвар Мира

| Nº | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодич- ность выполнен- ной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполнен- ной работы (оказанной | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|---------------------------------------|--|--|--------|-------------|---|----------------|-------------|
| 1 | Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии | 1 раз в месяц | 1 | ШТ | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию) | 1 раз в месяц | 1 | ШТ | 1 | 100,00 | 100,00 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 2678,6 | м2 | 1 | 2,65 | 7 098,29 |
| 4 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раза в неделю | 259,0 | м2 | 5 | 3,00 | 3 885,00 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 259,0 | м2 | 1 | 5,00 | 1 295,00 |
| 6 | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) | 1 раз в месяц | 32,0 | ШТ | 1 | 10,00 | 320,00 |
| 7 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 16,0 | ШТ | 1 | 20,00 | 320,00 |
| 8 | Мытье входных дверей подъездов | 2 раз в год | 4,0 | ШТ | 1 | 100,00 | 400,00 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 4 раза в неделю | 470,7 | м2 | 18 | 0,50 | 4 236,30 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 2 раза в месяц | 151,2 | м2 | 2 | 0,50 | 151,20 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома) | 1 раз в неделю | 2044,7 | м2 | 4 | 0,50 | 4 089,40 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора (с тыла дома) | 1 раз в месяц | 1455,9 | м2 | 1 | 0,50 | 727,95 |
| 13 | Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца | 2 раза в год | 3500,6 | м2 | 1 | 5,00 | 17 503,00 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | ШТ | 13 | 20,00 | 1 040,00 |
| 15 | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 1,0 | ШТ | 1 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 16 | Проверка работоспостобности вентканалов | по графику | 60,0 | ШТ | 1 | 120,00 | 7 200,00 |
| 17 | Услуги управления | ежемесячно | 2678,6 | м2 | 1 | 3,65 | 9 776,89 |
| 18 | | | | | | | 47 750,00 |
| 19 | Э Демонтаж старой урны и установка новой урны подъезд № 2 (ЖОГ № 650 от 10.10.2024) | | | | | | 1 000,00 |
| 20 | 0 Замена канализационного стояка в кв. № 12 (ЖОГ № 697 от 24.10.2024) | | | | | | 4 400,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 117 793,03 |