Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **от "31" октября 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,65	10 916,68
3	Подметание лестничных площадок и мартшей	1 раз в неделю	538,70	м.2	5	3,00	8 080,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	538,70	м2	5	5,00	13 467,50
5	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мыье пола, влажная протирка стен)	1 раз в неделю	2	шт	5	88,50	885,00
6	Подметание асфальтированной территории	2 раза в неделю	225,0	м2	13	0,50	1 462,50
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1166,0	м2	4	0,50	2 332,00
8	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	9	95,65	860,85
9	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 000,00	6 000,00
10	Проверка работоспособности вентканалов	по графику	72,0	шт	1	120,00	8 640,00
11	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4448,00	8 896,00
12	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,80	15 654,10
13	Замена участка стояка холодной воды в кв. № 61 (ЖОГ № 643 д от 04.10.2024)						2 600,00
14	Ремонт асфальтобетонного покрытия возле входа в подъезд № 2 (ЖОГ № 433 от 01.07.2024)						64 080,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**144 475,13**