# Акт № 10
## приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**г. Невинномысск** **от "31" октября 2024г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колычевой Елены Владимировны, являющегося собственником квартиры № 105, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2023 от 10.09.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 700,00 | 700,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5151,5 | м2 | 1 | 2,65 | 13 651,48 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 417,0 | м2 | 5 | 3,00 | 6 255,00 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 417,0 | м2 | 1 | 5,00 | 2 085,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) | 1 раз в месяц | 48,0 | шт | 1 | 10,00 | 480,00 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 24,0 | шт | 1 | 20,00 | 480,00 |
| 7 | Мытье входных дверей подъездов | 2 раз в год | 6,0 | шт | 1 | 100,00 | 600,00 |
| 8 | Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд) | 1 раз в квартал | 6,0 | шт | 1 | 100,00 | 600,00 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1287,2 | м2 | 23 | 0,50 | 14 802,80 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 214,4 | м2 | 4 | 0,50 | 428,80 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 7288,0 | м2 | 4 | 0,50 | 14 576,00 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 13 | 20,00 | 1 560,00 |
| 13 | Уборка совместной контейнерной площадки (февраль, март, июнь, июль, октябрь, ноябрь) | 2 раза в месяц | 1,0 | усл | 8 | 99,61 | 796,88 |
| 14 | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 2,0 | шт | 1 | 6 000,00 | 12 000,00 |
| 15 | Проверка работоспособности вентканалов | по графику | 120,0 | шт | 1 | 120,00 | 14 400,00 |
| 16 | Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома | 1 раз в месяц | 5151,5 | м2 | 1 | 0,70 | 3 606,05 |
| 17 | Услуги управления | ежемесячно | 5151,5 | м2 | 1 | 3,85 | 19 833,28 |
| 18 | Очистка урн от мусора (ЖОГ № 553 от 01.09.2024) - 10 раз | | | | | | 1 200,00 |
| 19 | Мытье лестничных площадок и маршей - 417 м.2 | | | | | | 2 085,00 |
| 20 | Замена датчика движения на 1 этаже подъезд № 5 (без ОГ) | | | | | | 1 300,00 |
| 21 | Латочный ремонт асфальтобетонного покрытия дороги возле подъезда № 2 (ЖОГ № 554 от 02.09.2024) | | | | | | 5 440,00 |
| 22 | Передача председателю совета МКД замка для установки на дверь входа в подвал подъезд № 4 (ЖОГ № 647 от 08.10.2024) | | | | | | 840,00 |
| **Итого по содержанию жилого помещения:** | | | | | | | **117 720,28** |