

**Акт № 10****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2557,9	м2	1	2,65	6 778,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	4	3,00	3 360,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	5,00	1 400,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	678,6	м2	23	0,50	7 803,90
8	Подметание асфальтированной территории (за домом)	1 раз в месяц	125,0	м2	1	0,50	62,50
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	112,8	м2	1	0,50	56,40
10	Уборка газонов от случайного мусора (перед домом)	2 раза в месяц	1006,5	м2	2	0,50	1 006,50
11	Уборка газонов от случайного мусора (за домом)	1 раз в месяц	1613,6	м2	1	0,50	806,80
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки (октябрь, ноябрь, декабрь)	2 раза в неделю	1,0	усл	8	73,22	585,76
14	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 000,00	6 000,00
15	Проверка работоспособности вентканалов	по графику	60,0	шт	1	120,00	7 200,00
16	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	2557,9	м.2	1	0,70	1 790,53
17	Услуги управления	ежемесячно	2557,9	м2	1	3,65	9 336,34
18	Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки с торца подъезда № 4 - 4 м2 (ЖОГ № 630 от 30.09.2024)						8 740,00
19	Замена кран-фильтра на стояке горячей воды в кв. № 42 (без ОГ)						1 471,00
20	Замена канализационного стояка в кв. 1, 4, 7, 10, 13 с выходом в подвал и замена стояков холодной и горячей воды в кв. 1, 4, 7, 10 с выходом в подвал и замена стояков х/в и г/в в кв. № 1,4,7,10 с выходом в подвал(ЖОГ № 622 от 26.09.2024)						85 800,00
21	Замена кранов-фильтров на стояках холодной и горячей воды в кв. № 1 (ЖОГ № 655 д от 12.10.2024)						2 736,00
22	Опиловка аварийных веток деревьев на придомовой территории дома (ЖОГ № 591 от 18.09.2024)						17 000,00
23	Ремонт газового оборудования						1 927,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>166 141,16</b>