

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 4465,1 | м2 | 1 | 2,65 | 11 832,52 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 372,5 | м2 | 5 | 3,00 | 5 587,50 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 372,5 | м2 | 1 | 5,00 | 1 862,50 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) | 1 раз в месяц | 48,0 | шт | 1 | 10,00 | 480,00 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 18,0 | шт | 1 | 20,00 | 360,00 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 867,8 | м2 | 23 | 0,50 | 9 979,70 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 184,6 | м2 | 4 | 0,50 | 369,20 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора (перед домом) | 1 раз в неделю | 3194,6 | м2 | 4 | 0,50 | 6 389,20 |
| 10 | Уборка газонов от случайного мусора (за домом) | 1 раз в месяц | 2176,4 | м2 | 1 | 0,50 | 1 088,20 |
| 11 | Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза | 2 раза в год | 5371,0 | м2 | 1 | 5,00 | 26 855,00 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 3 раз в неделю | 6 | шт | 13 | 20,00 | 1 560,00 |
| 13 | Уборка совместной контейнерной площадки (октябрь, ноябрь, декабрь) | 2 раза в неделю | 1,00 | усл | 8 | 126,79 | 1 014,32 |
| 14 | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 1,0 | шт | 1 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 15 | Проверка работоспособности вентканалов | по графику | 100,0 | шт | 1 | 120,00 | 12 000,00 |
| 16 | Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома | 1 раз в месяц | 4465,1 | м.2 | 1 | 0,54 | 2 411,15 |
| 17 | Услуги управления | ежемесячно | 4465,1 | м2 | 1 | 3,85 | 17 190,64 |
| 18 | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии | | | | | | 300,00 |
| 19 | Замена датчика день-ночь над входом в подъезд № 4 (ЖОГ № 625 д от 28.09.2024) | | | | | | 1 100,00 |
| 20 | Проверка работоспособности вентканалов в кв. № 66 (ЖОГ № 153 д от 29.08.2024) | | | | | | 500,00 |
| 21 | Техническое обслуживание газового оборудования | | | | | | 14 194,40 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 121 574,32 |