Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск от "31" октября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

Nº	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодич- ность выполнен- ной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполнен- ной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	ШТ	1	500,00	500,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очищение от загрязнений, проверка работоспособности и прочие работы по	1 раз в месяц	3	шт	1	100,00	300,00
3	Снятие показаний индивидуальных приборов учете электроэнергии	1 раз в месяц	193	шт	1	19,08	3 682,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9775,4	м2		2,65	25 904,81
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	104,0	ШТ	1	10,00	1 040,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1301,9	м2	23	0,50	14 971,85
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	471,6	м2	1	0,50	235,80
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7249,3	м2	4	0,50	14 498,60
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных отсатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	7249,3	м2	1	4,00	28 997,20
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	ШТ	13	20,00	1 820,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	9	82,15	739,35
14	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	9	184,62	1 661,58
15	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	4,0	шт	1	6 000,00	24 000,00
16	Периодическая проверка технического состояния вент каналов	по графику	193,00	ШТ	1	120,00	23 160,00
17	Компенсация страховых взносов, начсиляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	9775,4	м.2	1	0,30	2 932,62
18	Услуги управления	ежемесячно	9775,4	м2	1	3,95	38 612,83
19	Замена вентилей на кухонных стояках холодной и горячей воды в кв. № 161 (ЖОГ № 648 д от 09.10.2024)						2 247,00
20	Замена кран-фильтра на стояке горячей воды в кв. № 41 (без ОГ)						1 471,00
21	Спил 4 деревьев и опиловка 3 деревьев около подъезда № 1, 2 и детская площадка (ЖОГ № 530 от 22.08.2024)						130 000,00
22	Дератизация подвального помещения от грызунов - 2 000 м.2 (без ОГ)						8 700,00
Итого по содержанию жилого помещения:							354 070,28