

**Акт № 10****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" октября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования системы отопления (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по	6 раз в год	3	шт	1	100,00	300,00
3	Периодическое обслуживание узлов регулирования ГВС (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	1 раз в месяц	2	шт	1	100,00	200,00
4	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11439,2	м2	1	2,65	30 313,88
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	3,00	28 004,40
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
9	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	120,0	шт	1	10,00	1 200,00
10	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	15,0	шт	1	100,00	1 500,00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	23	0,50	36 581,50
12	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
14	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раза в год	5163,0	м2	1	5,00	25 815,00
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	5,0	шт	13	20,00	1 300,00
16	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	9	102,31	920,79
17	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	усл	1	12 000,00	12 000,00
18	Проверка работоспособности вентканалов	по графику	221,0	шт	1	120,00	26 520,00
19	Услуги управления	ежемесячно	11439,2	м2	1	5,40	61 771,68
20	Регистрация показаний ОПУ воды	1 раз в месяц	1	шт	0	300,00	0,00
21	Ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара и входы в подъезды № 10-14 (без ОГ)						399 726,00
22	Опиловка аварийных веток (бьют в окна) (без ОГ)						115 000,00
23	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 2 900 м.2 (без ОГ) (03.10.2024)						15 080,00
24	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 2 900 м2 (без ОГ) (16.10.2024)						15 080,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>793 831,93</b>